



**1-х комнатная квартира с
современным ремонтом**

Лучшая цена на рынке

Площадь квартиры 38 м², кухня 11 м².

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в посёлке Российский, по адресу улица Заводская — это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене в обжитом районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на 6 этаже 8-этажного кирпичного дома 2013 года постройки.

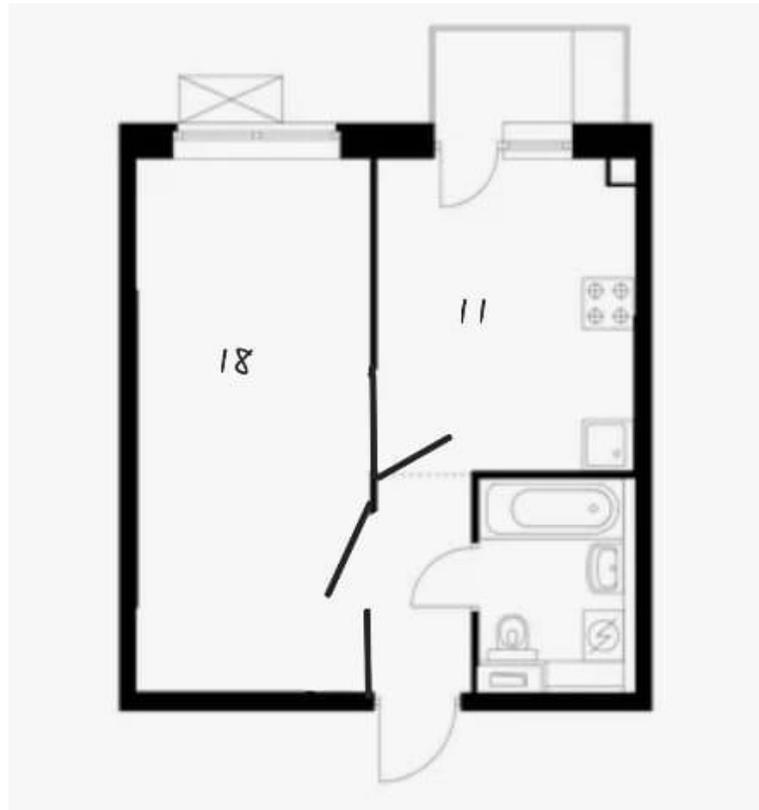


Планировка помещения

Общая площадь квартиры — 38 м². Кухня просторная, правильной квадратной формы, площадью 11 м². Из кухни есть выход на застеклённый балкон площадью 3 м².

Жилая комната — 18 м², прямоугольной формы, позволяет удобно расставить мебель.

Санузел — совмещённый, 4 м², чистый и аккуратный. Прихожая площадью 3 м² достаточно просторна для размещения гардеробной системы.



Состояние

Квартира находится в отличном состоянии, качественный ремонт был сделан 7 лет назад. Во всех комнатах: натяжные потолки, точечные светильники/люстры, обои, на полу — ламинат. Мебель (по договорённости) может быть полностью оставлена в квартире.



Тех условия

Горячая вода и отопление от придомовой газовой котельной. Водоснабжение и электричество центральные. Есть счётчики на воду и электроэнергию. Санузел оборудован вытяжкой. В комнате установлена сплит-система. Есть бойлер. Высота потолков 2,8 м.



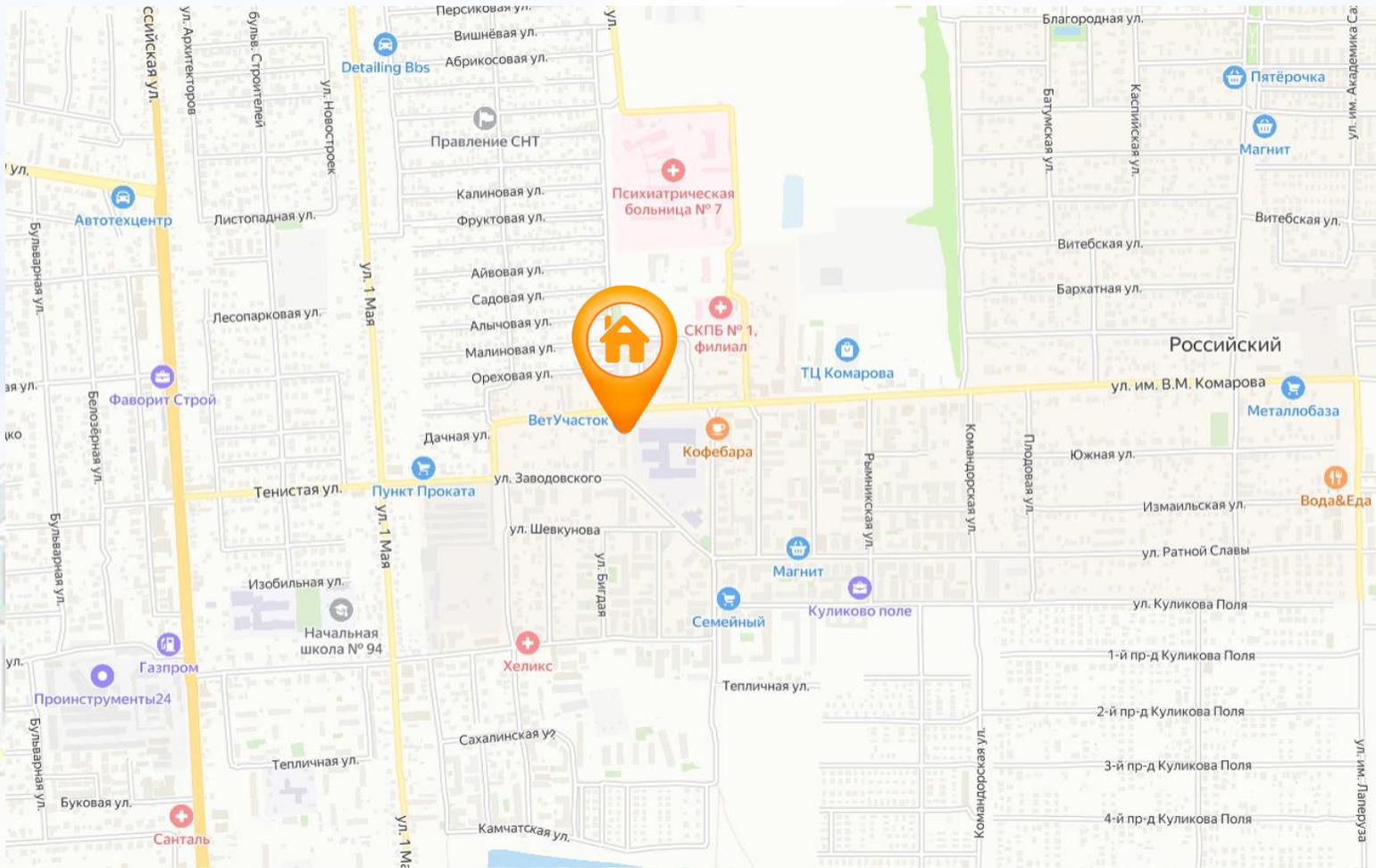
Дом и территория

Дом в хорошем состоянии, 2013 года постройки. Лестничные пролёты широкие. Подъезд оснащён лифтом, на придомовой территории есть детская площадка, озеленение.



Расположение

Дом находится в окружении всей необходимой инфраструктуры: в радиусе 300 метров — аптеки, магазины «Магнит», пункты выдачи маркетплейсов OZON, парикмахерские. В пешей доступности — школа, детский сад и остановки маршрутного транспорта. Варианты маршрутов — 136, 42, 48, 51 и 91 — обеспечивают быструю связь с другими районами города. Ближайшие ТРЦ «Красная площадь» и «Любимово».



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0130082:937

Все документы в порядке. Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость 1 комнатной квартиры с хорошим ремонтом в развитом районе Краснодара

3 300 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-902-799-65-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале